

Протокол №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Омск, ул.Красина,2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Омск

«23» декабря 2019г.

Инициатор собрания: Лушпай Надежда Ивановна, собственник помещения (№25) по адресу г.Омск, ул.Красина,2.

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома ул.Красина,2 «19» декабря 2019 года с 19:00 до 20:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «19» декабря 2019г. по «21» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «23» декабря 2019г., г.Омск, ул.Красина,2, кв.№25.

Общее количество голосов собственников помещений – 2610,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 1468,7 кв.м. – 56,3% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул.Красина,2, кв.№25.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов, информационных стендах внутри подъездов).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.
4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ОДН по факту).

По всем вопросам повестки дня слушали Лушпай Надежду Ивановну.

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать председателем собрания Лушпай Н.И., секретарь собрания Шульга В.К. и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

«за»- 56,3%

«против»- 0%

«воздержался»- 0%

Решение принято «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 рублей 58 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не включена в устанавливаемый размер платы.

«за»- 56,3%

«против»- 0%

«воздержался»- 0%

Решение принято «ЗА».



СОГЛАСОВАНО
Директор
ООО УК Ресурс
О.Б.Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель совета
дома

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,
с 01.01.20 г по адресу: Красина д.2

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК,руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками,руб.на 1 кв.м.
	Размер платы,в том числе		21,63	19,58
1.	управление многоквартирным домом		6,51	4,99
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	4,07
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	1,52	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,74	0,74
1.4.	организация работ по предост.информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,18
2.	содержание общего имущества		12,82	10,96
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,47
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,42
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,77	5,77
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно,системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,99
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,99	0,99
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,82	0,82
2.3.	работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	4,72
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	0,00
2.3.2.	дератизация , дезинсекция	по заявкам	0,19	0,19
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора),уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю,6 раз в неделю,2 раза в год	3,35	3,35
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,15
3.	текущий ремонт		2,30	3,63

Вопрос №3. Решили: Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

«за»- 56,3%

«против»- 0%

«воздержался»- 0%

Решение принято «ЗА».

Вопрос №4. Решили: Определить, с 01.01.2020г., размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, в т.ч. сверхнормативное потребление, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний имеющегося коллективного (общедомового) прибора учета, по формуле:

$$V_i^{\text{кон}} = (V^{\text{д}} - \sum V_i) \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, которым оборудован многоквартирный дом, а в случае: выхода из строя, утраты либо истечения срока его эксплуатации - в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ;

$\sum V_i$ - сумма объемов коммунальных ресурсов, потребленных во всех помещениях многоквартирного дома за расчетный период, определяемых по показаниям индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, а при их отсутствии по нормативам потребления соответствующего вида коммунальных услуг;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«за»- 56,3%

«против»- 0%

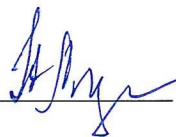
«воздержался»- 0%

Решение принято «ЗА».

Приложение:

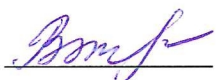
1. Уведомление о проведении общего собрания (на 1 листе).
2. Реестр собственников помещений дома с результатами голосования по вопросам повестки дня (на 4 листах).

Председатель собрания

 /Лушпай Н.И./

«23» декабря 2019г.

Секретарь собрания

 /Шульга В.К./

«23» декабря 2019г.